Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta Drustu pagastā, Raunas novadā nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.  Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5.panta pirmajai daļai, valsts vai pašvaldības īpašuma objekta privatizācijas ierosinājumu Privatizācijas likuma 12.panta pirmajā un otrajā daļā vai 31.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajā kārtībā un valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas ierosinājumu Privatizācijas likuma 65.pantā noteiktajā kārtībā ir tiesības iesniegt līdz 2006.gada 31.augustam. Līdz ar to jebkura fiziska vai juridiska persona bija tiesīga ierosināt valsts īpašuma objekta privatizāciju līdz 2006.gada 31.augustam.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.  Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.  Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.  Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai.  Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2005.gada 1.novembrī reģistrēts Agņa Miķelsona privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.24) par neapbūvētu zemesgabala „Vecā pienotava” („Drustu koppienotava”) Drustu pagastā, Cēsu rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Drustu pagastā, Raunas novadā), privatizāciju. 2005.gada 1.decembrī Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā reģistrēts Agņa Miķelsona privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.31) par atsevišķa nekustamā īpašuma „Vecā pienotava” („Drustu koppienotava”) Drustu pagastā, Cēsu rajonā, privatizāciju.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” pielikuma 35.punktu Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30709110 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve) „Vecā pienotava”, būves kadastra apzīmējums 4248 007 0172 001, kas atrodas Skolas ielā 5, Drustos, Drustu pagastā, Raunas novadā, uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0172, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.315) (Noteikumi bija spēkā līdz 2013.gada 31.decembrim. No 2014.gada 1.janvāra ir spēkā Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumi Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā”) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.  Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.  Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 30.septembra vēstuli Nr.4.2.3/76754 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums ēka (būve) „Vecā pienotava”, būves kadastra apzīmējums 4248 007 0172 001, kas atrodas Skolas ielā 5, Drustos, Drustu pagastā, Raunas novadā, uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0172, ir ņemta valsts uzskaitē 2013.gada 9.maijā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008599.  **Valsts īpašuma objekts „Vecā pienotava” Drustu pagastā, Raunas novadā**  1.1.Valsts īpašuma objekta sastāvs:  Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4248 007 0172) (turpmāk – Zemesgabals) un būves – „Vecā pienotava” (būves kadastra apzīmējums 4248 007 0172 001) (turpmāk – Būve) (turpmāk viss kopā – Objekts Nr.1).  **1.2. Adrese, kadastra numurs un platība:**  Objekta Nr.1 atrašanās vieta atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Drustu pagasts, Raunas novads.  Objekta Nr.1 sastāvā ietilpstošā Zemesgabala kopējā platība ir 0.44 ha.  Objekta Nr.1 sastāvā ietilpstošās Būves kopējā platība ir 370,70 m2.  **1.3. Īpašuma tiesības:**  Objekta Nr.1 īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  Saskaņā ar Drustu pagasta padomes 2005.gada 6.decembra vēstuli Nr.3-8/721, līdz 1940.gadam Cēsu-Madonas zemesgrāmatu nodaļā nav reģistrēts nekustamais īpašums „Vecā pienotava”. Ir reģistrēts īpašums „Drustu koppienotava Nr.86F, Nr.86Fa”, kura īpašniece 1940.gadā bijusi Drustu piensaimnieku biedrība.  Valsts zemes dienesta 2007.gada 4.oktobra izziņā Nr.9B-3C/1543 norādīts, ka Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu biroja rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu nekustamā īpašuma Cēsu rajona Drustu pagastā „Vecā pienotava”, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4248 007 0172), zemes vēsturisko piederību un nosaukumu. Iesniegumi par zemes īpašumtiesību atjaunošanu uz Cēsu rajona Drustu pagasta „Vecā pienotava” zemi nav saņemti.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2009.gada 26.maija izziņu Nr.5-JP-1448/12 arhīva fonda „Cēsu-Madonas zemesgrāmatu nodaļa” dokumentos „B” zemesgrāmatu nodalījumā Nr.8553 ierakstīts nekustamais īpašums „Drustu koppienotava Nr.86F; 86Fa”, kuram uz 1927.gada 25.novembra izpirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Drustu centra piensaimnieku sabiedrībai.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem Zemesgabala statuss ir rezerves zemes fonds.  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30709110 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka Būve, kas atrodas uz Zemesgabala ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu Zemesgabals piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz tā atrodas valstij piederoša Būve.  Šā gada 1.janvārī spēkā stājās Zemes pārvaldības likums. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt atbilstoši minētā likuma 17.panta ceturtajai daļai kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās". Tāpat norādām, ka Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Raunas novadā.  Turklāt jānorāda, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.panta pirmās 3.punktu Privatizācijas aģentūras funkcija ir sagatavot valsts īpašuma objektus privatizācijai. Līdz ar to Zemesgabals un uz tā esošā, valstij piederošā, Būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.  **1.4. Privatizācijas ierosinājums:**  Agņa Miķelsona ierosinājumi par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā reģistrēti 2005.gada 1.novembrī ar Nr.1.24 un 2005.gada 1.decembrī ar Nr.1.31.  **1.5. Valdītājs:**  Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis Būvi, kas atrodas uz Zemesgabala valsts uzskaitē 2013.gada 9.maijā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008599.  **1.6. Noma:**  Objekts Nr.1 nav iznomāts.  **1.7. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam Nr.1 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā Objektu Nr.1. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministre** | **D.Reizniece-Ozola** |
| **Vīza: Valsts sekretārs** | **M.Lazdovskis** |

10.01.2015. 16:08

1680

Drāke

67013162, Martins.Drake@em.gov.lv